

INHALT

STUDENTISCHER WOHNRAUM ALS CHANCE FÜR EIGENTÜMERINNEN UND EIGENTÜMER

20

KOCHEN IM VERBORGENEN: DIE REVOLUTION UNTER DER OBERFLÄCHE

40



Bezahlbarer Wohnraum für Studierende ist in Basel stark gefragt. Gleichzeitig stehen immer wieder Liegenschaften vorübergehend leer oder Eigentümerinnen und Eigentümer suchen nach einer verlässlichen Nutzung für ihre Immobilien. Der Verein für Studentisches Wohnen (WoVe) bietet eine unkomplizierte Möglichkeit, Liegenschaften langfristig an einen zuverlässigen Partner zu vermieten – oder Leerstände temporär sinnvoll zu überbrücken.

Exklusivität war bei der White House AG kein nachträgliches Versprechen – sie stand von Anfang an im Zentrum. Als Thomas von Rohr das Aargauer Unternehmen vor 36 Jahren gründete, begann alles als One-Man-Show mit einer klaren Vision: aussergewöhnliche Produkte in die Schweiz zu bringen und ihnen eine eigene Handschrift zu verleihen. Seine ersten Projekte – markante Kühlschränke aus den USA, die er hierzulande veredelte – setzten sofort ein Zeichen. Später schrieb er mit der Einführung eines der ersten überzeugenden Induktionskochfelder die Erfolgsgeschichte weiter – bis heute. White House steht für exklusive Küchengeräte und Lüftungen.

EDITORIAL

5

AKTUELL

6–19

Wärme von und für Basel	6
«Wiener Esprit»	8
Tage der Sonne in Basel: Der Besuch lohnt sich für die ganze Familie!	10
Folgt die Schweiz Basel-Stadt in die Wohnungsnot?	12
Wohnungsbau stagniert – Handlungsbedarf steigt	14
Meilenstein in der Tramnetzentwicklung: Ab 2030 sollen Trams über die Margarethenverbindung fahren	16
Abschied von Frau Juliana Geier	18
Begrüssung zweier neuer Mitarbeiterinnen	19

HEV-SERVICE

Landesindex der Konsumentenpreise	33
Verwaltung von Stockwerkeigentum	33
Telefonische Beratung	34
Wohnungsabnahmemedienst	34
Immobilieninserierung	34
Immobilienbewertung	35
Bau- und Energieberatung	35

KÜCHE, BAD

38–42

Auch Geschirrspüler und Waschmaschine brauchen Pflege	38
Kochen im Verborgenen: Die Revolution unter der Oberfläche	40

BASEL-STADT

20–26

Studentischer Wohnraum als Chance für Eigentümerinnen und Eigentümer	20
Die Geschichte des Bürgerlichen Waisenhauses	23
Unter dem Pflaster wartet die Natur	26

RECHT

28–31

Auswirkungen des Wohnraumförderungsgesetzes (WRFG) Basel-Stadt auf notwendige bauliche Massnahmen am Gebäude	28
Grosser Rat lehnt Motion zur Halbierung der Handänderungssteuer knapp ab	30

HAUSHALT

43

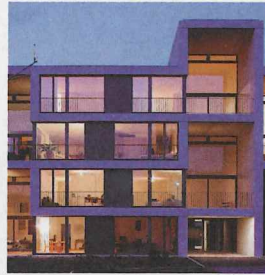
Cert'Eau – Der Name steht für Enthärtungsanlagen	43
--	----

ALLGEMEIN

Gute Adressen für Immobilien	32
Unternehmen, die Ihr Vertrauen verdienen	36

IMPRESSUM

51



brigitte hasler®

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN.

Beratung | Verkauf | Schätzung
Verwaltung | Renovation | Umbauten

www.brittehasler.ch
Telefon 061 681 63 55



Studentischer Wohnraum als Chance für Eigentümerinnen und Eigentümer

Bezahlbarer Wohnraum für Studierende ist in Basel stark gefragt. Gleichzeitig stehen immer wieder Liegenschaften vorübergehend leer oder Eigentümerinnen und Eigentümer suchen nach einer verlässlichen Nutzung für ihre Immobilien. Der Verein für Studentisches Wohnen (WoVe) bietet eine unkomplizierte Möglichkeit, Liegenschaften langfristig an einen zuverlässigen Partner zu vermieten – oder Leerstände temporär sinnvoll zu überbrücken.

Ein verlässlicher Mietpartner für Eigentümer

Der Verein für Studentisches Wohnen setzt sich seit über 50 Jahren dafür ein, jungen Menschen in Ausbildung eine erschwingliche und gemeinschaftliche Wohnform zu ermöglichen. 1970 von Studierenden als Selbsthilfeorganisation gegründet, hat sich der Verein über die Jahrzehnte zu einer professionellen Non-Profit-Organisation entwickelt. Heute gilt er als wichtiger Anbieter für studentisches Wohnen in Basel und Umgebung. Ziel war und ist es, Wohnraum zu möglichst günstigen Konditionen an Studierende weiterzuvermieten. Sowohl mit der Universität Basel als auch mit der Fachhochschule Nordwestschweiz besteht eine enge Zusammenarbeit.

Ein besonderes Merkmal des Vereins ist sein Mietmodell: Die WoVe besitzt selbst keine Liegenschaften, sondern tritt gegenüber Eigentümerinnen und Eigentümern als Hauptmieterin auf. Der Verein mietet Wohnungen oder ganze Gebäude an und vermietet die einzelnen Zimmer anschliessend an Studierende weiter. Für Eigentümerinnen und Eigentümer bedeutet dieses Modell eine klare und planbare Struktur: Die WoVe ist die einzige



Die beiden Co-Geschäftsführerinnen der WoVe: links: Angela Egli, rechts: Annette Vonder Mühl

Vertragspartnerin, während Organisation, Verwaltung und Betreuung der Mietenden vollständig durch den Verein erfolgen.

Gerade in Universitätsstädten wie Basel sind Wohngemeinschaften und kleine Studios besonders gefragt. Viele bestehende Gebäude bieten die geeigneten Grundrisse oder lassen sich mit einfachen Anpassungen für diese Wohnform nutzen. Voraussetzung ist vor allem, dass mehrere separate Zimmer vorhanden sind oder geschaffen werden können. Studierende stehen bei der Wohnungssuche häufig vor besonderen Herausforderungen.

Ihr oft eingeschränktes Budget erschwert es, die von Vermietern geforderte finanzielle Sicherheit nachzuweisen. Gleichzeitig wirkt sich die begrenzte Aufenthaltsdauer negativ auf die Vermietungsbereitschaft aus, da viele Vermieter kurzfristige Mietverhältnisse als Risiko und mit erhöhtem administrativem Aufwand verbunden betrachten. Diese Kombination führt dazu, dass Auszubildende auf dem angespannten Wohnungsmarkt häufig benachteiligt und vermehrt auf alternative Wohnformen oder Unterstützungsangebote angewiesen sind. Besondere

Quelle: Foto by Jessica Güttlin / WoVe



Wir bewerten Ihre Immobilie unverbindlich & kostenfrei



Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser Erfolg

www.liba-immobilien.ch | info@liba-immobilien.ch | +41 61 691 30 30

Unterstützung benötigen internationale Studierende, die nur für wenige Monate an die Universität Basel kommen. Für diese Personengruppe bietet die WoVe unter anderem möblierte Wohngemeinschaften an.

Auch Zwischennutzungen sind erwünscht

Neben dauerhaften Mietverhältnissen spielt auch die Zwischennutzung von Gebäuden eine wichtige Rolle. Wenn eine Liegenschaft beispielsweise vor einer Sanierung, einem Umbau oder einem Abbruch steht, kann

eine zeitlich befristete Vermietung eine sinnvolle Überbrückung darstellen. Die WoVe organisiert solche Zwischennutzungen und sorgt dafür, dass die Liegenschaft zum vereinbarten Zeitpunkt wieder leer und ordnungsgemäss übergeben wird. Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren dadurch von einer Nutzung mit verlässlichem Hauptmieter während der Übergangsphase und vermeiden gleichzeitig Probleme, die bei längerem Leerstand entstehen können.

Der Verein für Studentisches Wohnen ist laufend auf der Suche nach geeigneten Lie-

genschaften im Raum Basel – sowohl für längerfristige Mietverhältnisse als auch für Zwischennutzungen. Eigentümerinnen und Eigentümer, Bauträger oder institutionelle Investoren, die ihre Liegenschaften sinnvoll nutzen möchten, sind eingeladen, mit der WoVe Kontakt aufzunehmen und mögliche Projekte zu prüfen.

Perspektiven für die Zukunft von Liegenschaften

Neben Mietpartnerschaften interessiert sich die WoVe auch für langfristige Lösungen, bei denen Immobilien dauerhaft dem studentischen Wohnen zugutekommen. Der Verein kann Liegenschaften beispielsweise im Rahmen eines Legats oder einer Nachlassregelung übernehmen.

Kontakt:

Verein für Studentisches Wohnen (WoVe)
Bernoullistrasse 16, 4056 Basel
+41 61 260 24 36, info@wove.ch
www.wove.ch

VORTEILE FÜR EIGENTÜMER

Eine Zusammenarbeit mit dem Verein für Studentisches Wohnen bietet Eigentümerinnen und Eigentümern mehrere praktische Vorteile:

- **Ein Hauptmieter:** Die WoVe ist die einzige Ansprechpartnerin für die Liegenschaft.
- **Zuverlässige Mietzahlungen:** Der Verein garantiert die vereinbarte Miete.
- **Geringer Verwaltungsaufwand:** Organisation und Betreuung der Mietenden übernimmt die WoVe.
- **Sinnvolle Nutzung statt Leerstand:** Auch befristete Nutzungen und Zwischennutzungen sind möglich.



Reparaturen, ganz persönlich.

Ihr Haushaltsgerät hat eine Störung oder läuft nicht mehr rund? Lassen Sie alle Probleme und Ärgernisse in Ihrer Küche oder Waschküche vom Spezialisten lösen.

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer erfahrenen und zertifizierten Servicetechniker. Schnelle und persönliche Hilfe garantiert.

Mühlemattstrasse 25/28 | 4104 Oberwil
061 405 11 66 | baumannoberwil.ch

Die mit de roote Auto!



Jetzt Reparatur melden

